

944140



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лего 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

## ИН на регистрационната форма от ССИ

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

## Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

28. Енергетика

Решение номер: РД-02-14-1185 От дата: 12/11/2019 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00028

Поделение: \_\_\_\_\_

Исходящ номер: РД-02-14-1185 от дата 12/11/2019

Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Национален регистрационен номер: 831661388

Пощенски адрес:  
ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19

Град: София код NUTS: BG411  
Пощенски код: 1202 Държава: BG

Лице за контакт: Росица Стоянова  
Телефон: 02 9405334

Електронна поща: [op@mrrb.government.bg](mailto:op@mrrb.government.bg)  
Факс: 02 9405334

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL): [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)  
Адрес на профила на купувача (URL): <http://www.mrrb.government.bg/profil-na-kupuvacha/23-19-064>

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Публичноправна организация  
 Национална агенция/служба  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Регионален или местен орган  
 Друг тип: \_\_\_\_\_  
 Регионална или местна агенция/служба

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

Заличена информация  
съгласно чл.36а, ал.3  
от ЗОП

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input checked="" type="checkbox"/> Друга дейност: регионално развитие и благоустройство
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

3

- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

Заличена информация  
съгласно чл.36а, ал.3  
от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

„Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлинната мрежа, находящ се на територията на гр. София“

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предмет на настоящата поръчка е Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлинната мрежа, находящ се на територията на гр. София“, по списък, посочен в раздел "Допълнителна информация". Министерството на регионалното развитие и благоустройството има право да променя списъка на имотите – държавна собственост, предоставени за управление на министерството, при необходимост. Срок за изпълнение: две години, считано от датата на прекратяване на предходен договор № РД-02-29-254/30.07.2018 или до достигане на максимално допустимата му стойност в рамките на този срок – което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Максимално допустимата стойност е 240 000,00 лв. (двеста и четиридесет хиляди лева) без ДДС.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да  Не

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

### IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не

Идентификация на проекта:

---



---



---

Заличена информация  
съгласно чл.36а, ал.3  
от ЗОП

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да  Не 

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Предметът на обществената поръчка не включва обособени позиции. Всички имоти, за които е необходимо да бъде осигурена доставката на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, са на територията на гр. София, за която територия поръчката може да бъде изпълнена само от един икономически оператор, на когото по закон са предоставени изключителни права, придобити по силата на закон или административен акт.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС:

240000.00

Валута:

BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:**Да  Не **Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

На основание чл. 182, ал. 1 и чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗОП в случаите, когато поръчката може да бъде изпълнена само от определен изпълнител при наличие на изключителни права, включително права на интелектуална собственост, възложителите могат да възлагат обществени поръчки чрез процедура на пряко договаряне.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), производството и преносът на топлинна енергия са дейности, които подлежат на лицензиране. Същевременно, съгласно чл. 43, ал. 2, т. 3 от същия закон, за една обособена територия на страната се издава само една лицензия за пренос на топлинна енергия. Видно от Регистъра на издадените лицензии за дейностите в енергетиката, съгласно ЗЕ, публикуван на интернет страницата на КЕВР (<http://portal.dker.bg/registri/litsenzii>), лицензията за пренос на топлинна енергия, вписана под № 20 в регистъра, за територията на град София е издадена на „Топлофикация – София“ ЕАД. Видно от описаната фактическа обстановка и представените доказателства, „Топлофикация – София“ ЕАД е носител на изключителни права за пренос на топлинна енергия на територията на гр. София, по силата на административен акт. Дружеството притежава лицензия № Л-031-02/15.11.2000 г. за производство на топлинна енергия и лицензия № Л-033-05/15.11.2000 г. за пренос на топлинна енергия на територията на град София – и двете със срок на действие 20 (двадесет) години.

Всички имоти, за които е необходимо да бъде осигурена доставката на топлоенергия с настоящата обществена поръчка, се намират на територията на гр. София, за която територия обществената поръчка може да бъде изпълнена само от един икономически оператор, на когото по закон са предоставени изключителни права по смисъла на §2, т. 47 от ДР на ЗОП. Предвид гореизложеното, за обезпечаване необходимостта от доставката на топлоенергия за горепосочения страден фонд (административни сгради и жилища), предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, следва да бъде сключен договор за 2 (две) години с дружеството, притежаващо изключителни права, а именно: „Топлофикация – София“ ЕАД, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, район Красно село, ул. "Ястребец" № 23В. Съгласно чл. 65, ал. 2 от ППЗОП, договарянето за обществената поръчка ще

Заличена информация  
съгласно чл.36а, ал.3  
от ЗОП

бъде сключен след влизане в сила на решението за откриване на процедурата. Списъкът на сградния фонд и предназначението на всеки от имотите в него са посочени в раздел VII.1) Допълнителна информация.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

На основание чл. 65, ал. 1 от ППЗОП, няма да се прилагат разпоредбите на чл. 64, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП и покана за участие няма да се изпраща. На основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗОП ще се сключи договор със „Топлофикация - София“ ЕАД, ЕИК 831609046, с предмет: „Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлинната мрежа, находящ се на територията на гр. София“. Договорът ще бъде сключен съобразно приложимите нормативни актове в областта на топлоснабдяването и съответните Общи условия за продажба на топлинна енергия от "Топлофикация - София" ЕАД, ЕИК 831609046.

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Списък на сградния фонд и предназначението на всеки от имотите в него:

1. гр. София, район „Оборище“, ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
Административна дейност
2. гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано “ № 30, ет.6 и 7  
Административна дейност
3. гр. София, район „Оборище“, ул. „Стефан Караджа“ № 9  
Административна дейност
4. гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна-I ч.“, ул. „Проф. Вайганд“, бл. 15-В, вх. А, ет. 5, Апартамент № 12 жилище - с наемател
5. гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-1“, бл. 38-В, вх. 1, ет. 1, Апартамент № 3 жилище - с наемател
6. гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-1“, бл. 18, вх. 3, ет. 1, Апартамент № 1 жилище - с наемател
7. гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-1“, бл. 18, вх. 3, ет. 6, Апартамент № 16 жилище - с наемател
8. гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Красно село“, блок № 199, ет. 9, Апартамент № 40 жилище - с наемател
9. гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Красно село“, блок № 199, ет. 13, Апартамент № 57 жилище - с наемател
10. гр. София, район „Красно село“, бул. „Генерал Скобелев“ № 59, вх. Г, ет. 1, Апартамент № 18 жилище - с наемател
11. гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин-7“, бл. 722, вх. Д, ет. 3, Апартамент № 92 жилище - с наемател
12. гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-3“, бл. 353, вх. Е, ет. 5, Апартамент № 23 жилище - без наемател
13. гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-3“, бл. 353, вх. 3, ет.

Заличена информация  
съгласно чл.36а, ал.3  
от ЗОП



1, Апартамент № 74 жилище - без наемател  
 14. гр. София, район "Оборище", ул. "Калиманци" № 7, ет. 2, Апартамент № 5 жилище - без наемател  
 "Топлофикация София" ЕАД се задължава да поддържа валидна лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за периода на договора. В случай, че срокът на лицензията не бъде продължен по реда на чл.42, ал.2 от ЗЕ, както и в хипотезата на чл.68, ал. 1, т.6 от Общите условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от "Топлофикация София" ЕАД на потребители в гр. София, то договърът се прекратява на основание чл.68, ал.1, т.6 от Общите условия.  
 При подписване на договора избраният за изпълнител следва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 2 от ППЗОП, като за същия не трябва да са налице основанията за отстраняване в процедурата по чл.54, ал.1, т.1-6 и чл. 55, ал.1, т. 1 от ЗОП и да представи декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република  
България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

cpcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Жалба може да се подава пред КЗК в 10-дневен срок от публикуване на решението за откриване на процедурата, съгласно чл. 197, ал. 1, т. 5, буква "а" от ЗОП.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

02/11/2019 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИ****VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Веселина Евгениева Терзи

Заличена информация  
 съгласно чл.36а, ал.3  
 от ЗОП

**VIII.2) Длъжност:**

Главен секретар на МРРБ